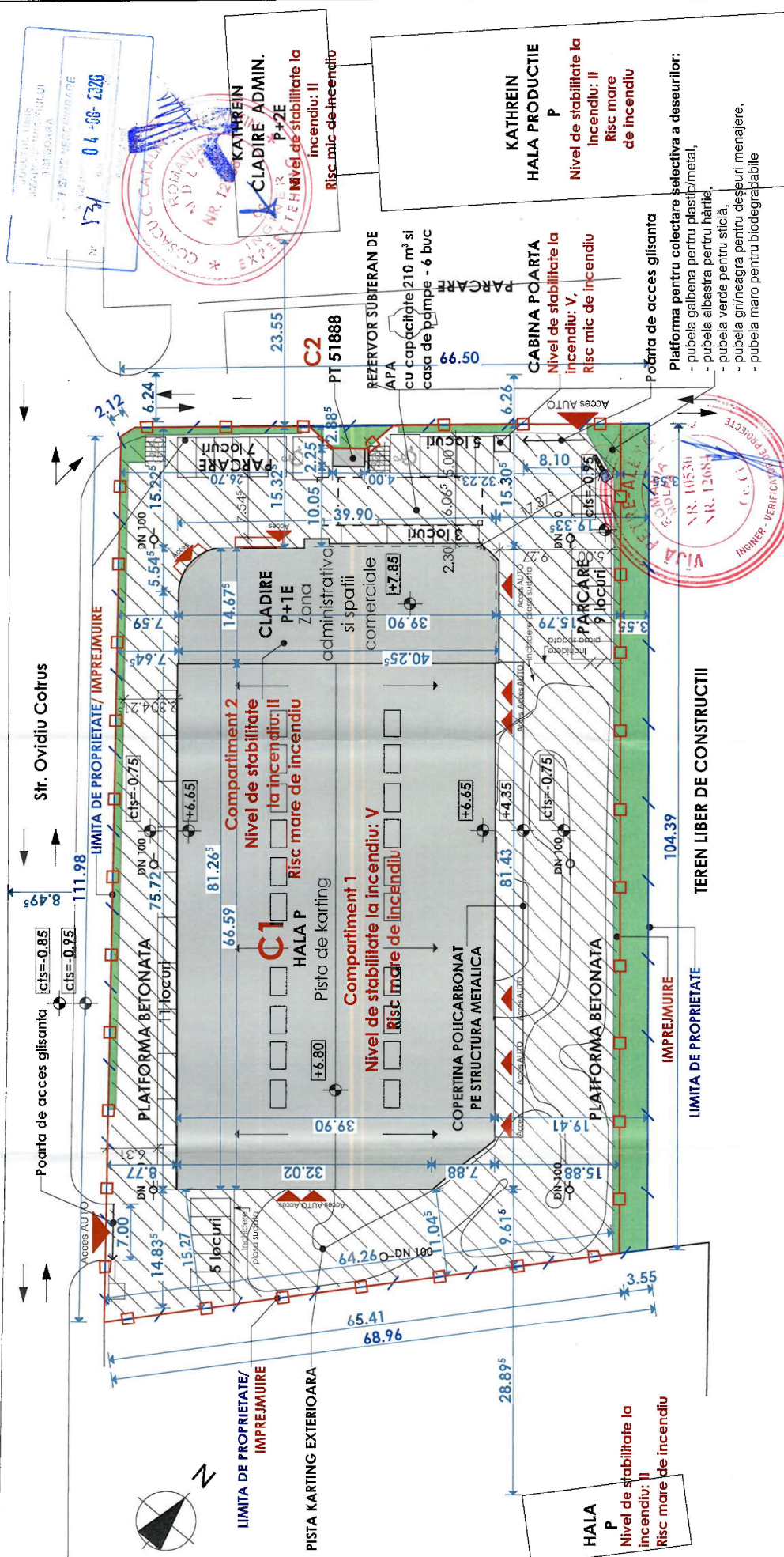




INDICI CARACTERISTICI:

Suprafata teren = 7,319 m²

C1 - Constructie P+1E

Suprafata constructia parter = 3,218 m²

Suprafata constructia etaj 1 = 587,00 m²

Suprafata constructia desfasurata = 3,805 m²

C2 - Anexa parter

Suprafata constructia = 9,00 m²

Suprafata constructia desfasurata = 9,00 m²

S.C. = 3227 m²

S.C.D. = 3814 m²

POT = 44.10 (max admis=60%)

CUT = 0.52 (max admis = 2)

Platforme betonate, circulatii, parcuri si alei = 3,465.42 m²

Spatii verde existente = 626.58 m²

NOTA:

Prin prezentul proiect nu se propun modificari constructive cu impact asupra planului de situatie existent, astfel ca indicii caracteristici vor ramane neschimbati.

LEGENDA:

PLATFORME BETONATE EXISTENTE

CLADIRI EXISTENTE

SPATIU VERDE EXISTENT

LIMITA DE PROPRIETATE

IMPREJMUIRE

NUME VERIFICATOR:

SEMANTURA

CERINTA

EXPERTIZA NR. / DATA

ZAY GROUP S.R.L.
str. Strugurilor, nr.9
305500, Lugoj, Jud. Timis
zaygroup@zaygroup.com
Tel: 0756 024 064
Tel: 0743 320 420

stampila O.A.R.

stampila S.R.L.

COORD. PROIECT: [] ARHITECTURA, [] RESISTENTA, [] HVAC, [] ELECTRICITATE, [] SANITARE, [] SECURITATE LA INCENDIU

PROIECTANT ARHITECTURA: **ZAY GROUP S.R.L.**

data: 2024-06-08

VERIFICAT: arh. ZABA - CRISAN Oana

PROIECTAT: arh. ZABA - CRISAN Oana

DESEINAT: arh. PRECUPUS Elena-Cristina

scara: 1:500

denumire planşa: Plan de situatie propus

nr. planşa: A.3